

# 2026年9月期 第二四半期決算説明資料

2026年5月19日  
株式会社ランドビジネス  
(東証スタンダード 8944)  
<https://www.lbca.co.jp>

## 2026年9月期 上半期 ハイライト

### ◇ 服飾 フランドルは上半期営業利益黒字化

基幹ブランド INÉD 中心の利益重視戦略で収益性が向上

### ◇ 外食 既存店舗売上が前年比増加

2026年3月時点11店舗 全体として売上が伸び採算は改善

### ◇ 不動産 販売用不動産販売と賃料アップ

販売用不動産 都内2物件を販売

借換物件賃料アップ（ビル 60.1%・レジデンス 20.7%）

### ◇ M & A 2社買収

エフイーエヌ（服飾）

イタリア名門ブランド デュベチカ・ジャブス等の日本での独占販売権

アップル アンド ローゼス（外食）

長野の安曇野発の贈答用洋菓子

# INDEX

A. 経営成績および財政状態	・・・・・・・・・・	P. 1
B. 事業戦略	・・・・・・・・・・	P. 7
C. 参考資料	・・・・・・・・・・	P. 18

**Land Business co.,ltd.**

# A. 経営成績および財政状態

## 損益計算書

連 結

(単位:百万円)

	2025年9月期		2026年9月期		前期比
	第2四半期累計 2024/10-2025/03		第2四半期累計 2025/10-2026/03		
	金額	百分比	金額	百分比	
売上高	9,739	100.0%	14,949	100.0%	153.5%
売上総利益	4,640	47.6%	7,477	50.0%	161.1%
営業利益	532	5.4%	3,462	23.2%	650.3%
経常利益	309	3.1%	3,025	20.2%	976.2%
中間純利益	123	1.2%	618	4.1%	500.8%
EPS (円)	6.22	---	31.16	---	---
BPS (円)	833.27	---	836.67	---	---

## 貸借対照表

連結

(単位：百万円)

	前 期 末		当 中 間 期 末		前期末比
	2025年9月30日	百分比	2026年3月31日	百分比	
現預金	7,551	13.3%	9,914	17.4%	2,363
販売用不動産 (仕掛含む)	28,535	50.5%	24,063	42.3%	△ 4,472
固定資産 (有形+無形)	15,152	26.8%	16,855	29.7%	1,702
その他資産	5,168	9.1%	5,966	10.5%	797
<b>資産合計</b>	<b>56,408</b>	<b>100%</b>	<b>56,798</b>	<b>100.0%</b>	<b>390</b>
有利子負債 (1年以内返済)	4,856	8.6%	4,762	8.3%	△ 94
有利子負債 (長期)	28,483	50.4%	25,919	45.6%	△ 2,563
その他負債	6,996	12.4%	9,512	16.7%	2,515
<b>負債合計</b>	<b>40,336</b>	<b>71.5%</b>	<b>40,194</b>	<b>70.7%</b>	<b>△ 142</b>
資本金	4,969	8.8%	4,969	8.7%	-
剰余金他	11,102	19.6%	11,635	20.4%	533
<b>純資産合計</b>	<b>16,071</b>	<b>28.4%</b>	<b>16,604</b>	<b>29.2%</b>	<b>533</b>
<b>負債・純資産合計</b>	<b>56,408</b>	<b>100%</b>	<b>56,798</b>	<b>100.0%</b>	<b>390</b>

## キャッシュフロー計算書

連結

(単位:百万円)

	2025年9月期	2026年9月期
	第2期四半期累計 2024/10-2025/03	第2四半期累計 2025/10-2026/03
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,521	7,121
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,994	△ 1,744
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,627	△ 3,016
現金及び現金同等物の増加額	1,155	2,362
現金及び現金同等物の期首残高	5,947	7,523
現金及び現金同等物の期末残高	7,103	9,886

## 2026年9月期の業績予想

連結

(単位:百万円)

	2025年9月期		2026年9月期		増減額
	実績	百分比	予想	百分比	
売上高	18,603	100.0%	24,650	100.0%	6,046
営業利益	635	3.4%	3,500	14.2%	2,864
経常利益・損失 (△)	165	0.8%	3,100	12.6%	2,934
当期純利益・損失 (△)	△ 358	△1.9%	515	2.1%	873
EPS (円)	△ 18.06	—	25.95	—	
配当金 (円)	6.00	—	6.00	—	

# 2026年9月期 セグメント別業績予想

連結

(単位:百万円)

	2025年9月期					2026年9月期				
	実績					予想				
	不動産関連	外食	服飾	その他 ・調整	合計	不動産関連	外食	服飾	その他 ・調整	合計
売上高	10,014	1,218	7,169	200	18,603	16,350	1,650	6,400	250	24,650
営業利益	4,139	△ 1,031	△ 917	△ 1,555	635	7,000	△ 950	△ 400	△ 2,150	3,500

## B. 事業戦略

apple & roses®

Michelangelo Masterpiece

FEN FASHION EVOLUTION NETWORK

Stella Polaris



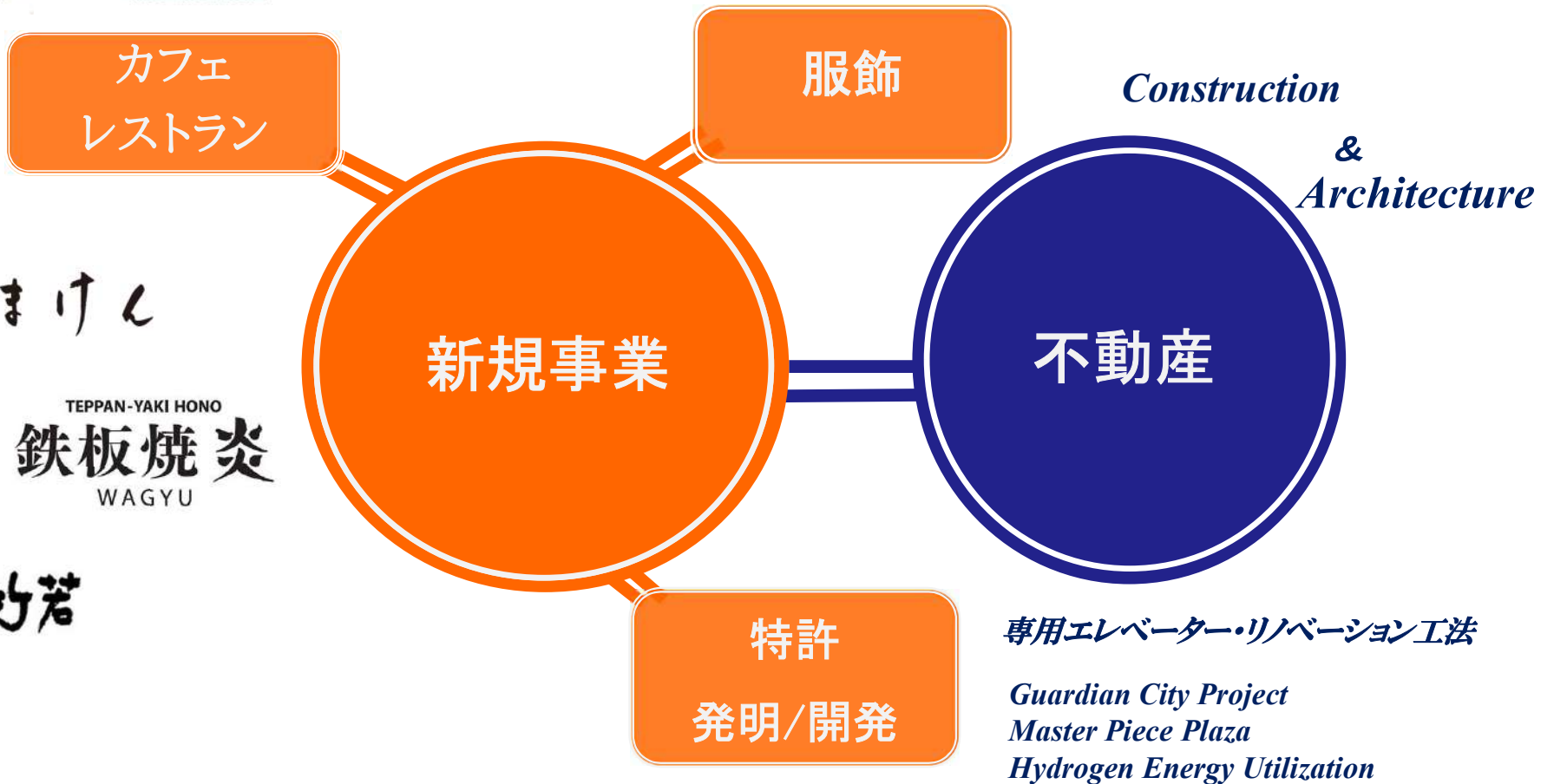
Pelican Moon Caffe



FLANDRE CO., LTD.



甲府貴宝株式会社  
Kofu Kihō Co., Ltd.



鮨やまけん

TEPPAN-YAKI HONO  
鉄板焼 炎  
WAGYU

築地 竹若

**FEN** FASHION  
EVOLUTION  
NETWORK

表参道に自社店舗を有し、欧州高付加価値ブランドを中心に手掛けており、当社イタリア及びパリ支店とのシナジーでグローバル展開を目指す。



## 株式会社アップルアンドローズ

贈答菓子市場で定評のある洗練された梱包デザイン、コンセプト、世界観構築力をフラグシップ店として、活用する。



## ■店舗開発およびM&Aを活用した多業態展開

店舗立地の特性に応じて内装・メニューを柔軟に開発

上質な店舗空間・高品質な商品・サービスを提供

M&Aを活用し、ターゲットの異なる複数業態を展開

取得店舗ブラッシュアップにより利益率向上を目指す



## ■2026年9月期 出店計画【2026年9月 3店舗開店予定】

2025年11月 銀座鉄板焼 炎（出店済）

2026年8月 銀座寿司 禅

2026年9月 ソフィア・ローレン・レストラン Cafe & Bar 鎌倉

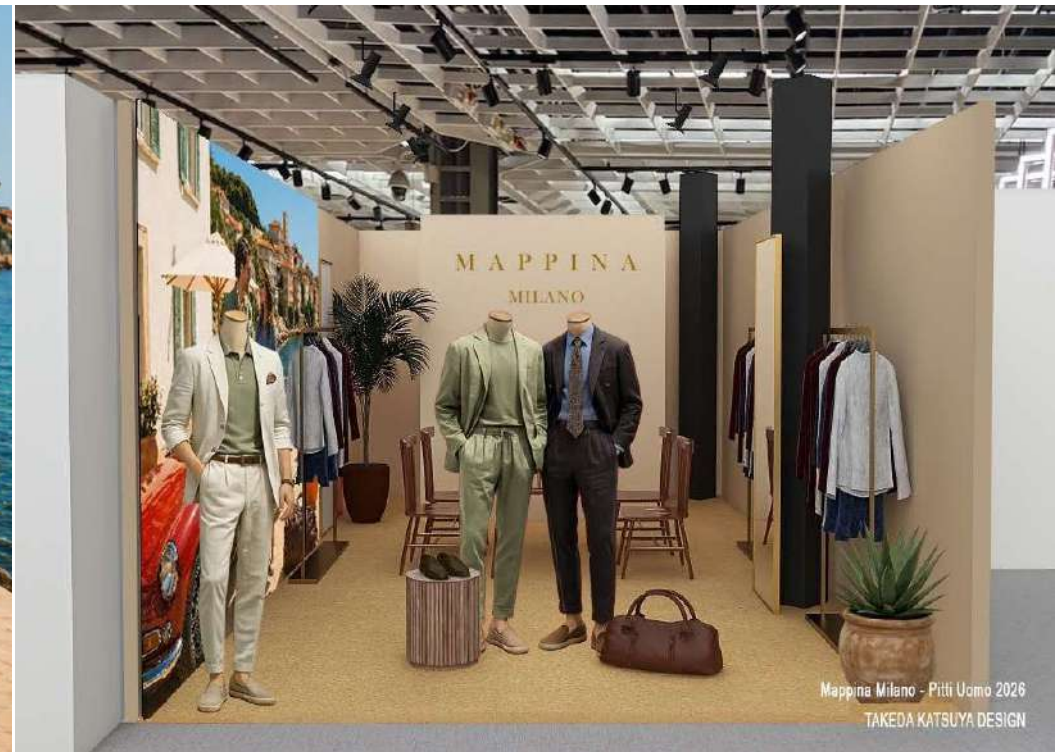
### 銀座寿司

銀座5丁目好立地エリアの2階 高級寿司業態 “銀座寿司 禅”を8月に開店予定



## ■当社アパレルブランド「MAPPINA」の世界展開

- ・6月にイタリア・フィレンツェで開催される、世界最大級の来場者数を誇るメンズファッションの国際見本市「Pitti Uomo」への出店が決定
- ・メインイタリア商品を中心に、日本製の素材・技術を取入れたコレクションを展開予定



## ■ 株式会社フランドルの株式取得（子会社化）

1980年創業 婦人服企画・製造・販売

FLANDRE CO., LTD.

- ・上半期、営業利益黒字化（株式取得日：2023年12月22日）
- ・基幹ブランド『INÉD』を中心とした売れ筋商品を展開
- ・『DAY by DAY』『Maglie le cassette』のリブランディングスタート
- ・EC事業拡大を目指し、システム改善中心に事業再構築スタート



## ■ 株式会社甲府貴宝（宝飾品の製造・卸売子会社）

- ・2026年5月、山梨県甲斐市の新社屋への移転。本社機能と製造拠点を一体化し、より効率的な生産体制を整える。



## ■ ジュエリーショップ「Stella Polaris」新規開業

～ 中央区銀座1丁目に 2026年 9月 開店予定 ～

甲府貴宝がつくる商品に加えイタリアのジュエリー会社2社と提携



# 今後ともよろしくお願いいたします

## 当資料取扱上のご注意

記載している内容は、2026年5月19日現在において一般的に認識されている経済・社会等の情勢および当社が合理的と判断した一定の前提に基づき作成しており、経営環境の変化等の事由で予告なしに変更する可能性があります。投資に際しての最終的なご判断は、お客様ご自身がなされるようお願いいたします。

## IRに関するお問合せ先

株式会社ランドビジネス 管理部

TEL : 03-3595-1371

FAX : 03-3595-1380

## 会社概要

会社名:株式会社ランドビジネス

代表者:代表取締役社長 森作 哲朗

所在地:東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 霞が関ビルディング

設立:1985年2月13日

資本金:49億69百万円(2025年3月末)

従業員数:連結 600名(2025年3月末)

決算期:9月

上場:東証スタンダード(証券コード:8944)

株式の状況(2025年9月末):発行済株式数 23,346,115株、株主数:4,336名

主な株主:亀井正通(38.5%)、亀井綾子(22.14%)、株式会社ランドビジネス(自己株)(14.9%)

主要取引銀行:朝日信用金庫、あおぞら銀行、三井住友銀行、西武信用金庫、横浜銀行

事業内容:①不動産関連事業

②外食事業

③服飾事業

### 沿革

- 1985年 2月 総合不動産業を目的として東京都杉並区に当社設立
- 1985年 8月 東京都渋谷区に本社を移転
- 1985年12月 宅地建物取引業免許を取得し、コンサルタント事業(※設計建築事業)を開始
- 1988年 4月 一級建築士事務所登録を行い、設計監理事業(※設計建築事業)を開始
- 1992年 4月 特定建設業の登録を行い建築事業(※設計建築事業)を開始
- 1994年 1月 東京都港区に本社を移転 AM業務受託事業(※賃貸事業)を本格的に開始
- 1996年 6月 東京都千代田区に本社を移転
- 2001年 5月 不動産賃貸事業(※賃貸事業)を開始
- 2001年 8月 戸建開発販売事業(※開発分譲事業)を開始
- 2002年 5月 オフィスビル等及び不動産関連資産への投資事業(※不動産投資事業)を開始
- 2004年 1月 マンション開発販売事業(※開発分譲事業)を開始
- 2005年 7月 ジャスダック証券取引所へ上場
- 2006年 9月 東京証券取引所 市場第二部へ上場
- 2007年 9月 東京証券取引所 市場第一部へ上場
- 2014年 7月 経団連加盟
- 2018年12月 新規事業に備え定款変更
- 2020年 3月 (株)スターダスト(100%子会社)に商号変更 ホテル事業の運営会社
- 2020年10月 (株)ペリカンムーン(100%子会社)設立 カフェ・レストラン事業に着手
- 2022年10月 (株)ペリカンムーン (株)ランドビジネスを存続会社として吸収合併
- 2023年12月 (株)フランドルの株式取得(子会社化)